

住民説明会の開催状況

- 今回の方針については、町全体に関わる課題であることから、地区ごとにタイムラグが生じないように、また、他の地区の方の意見も同時に聞くことができる環境を整えるため、まずは全体の説明会を開催した。その上で、より多くの町民の意見を直接伺う機会を得るため、地区ごとの説明会を開催したところ。

日付	時間	地区名
9月24日	19:00～	住民説明会（全体）
10月11日	13:30～ 19:00～	上市地区 吉野地区
10月14日	19:00～	龍門地区
10月15日	10:00～ 19:00～	中竜門地区 中荘地区

※9月24日の説明会の様子は、CVYで生放送を行い、その後再放送及び町HPにて動画配信を行った。また、皆様からのご質問内容・回答、ご意見につきましては、町HP、町内公共施設等（閲覧）で公表。

※国栖地区については、9/24の住民説明会及びCVYの放送を視聴し、個別に質問・意見を提出することで対応するとのことでした。

説明会での主な意見と回答について

【安全性】 1 / 2

○流域治水対策に関する質問

河川の放流整備を行った上で、2039年には大滝ダムの最大放流量を1200 t/sから2500 t/sまで引き上げる予定になっているとのことですが、浸水想定区域における流域治水対策についてどのようにお考えですか。

《上市地区・吉野地区・中荘地区》

旧吉野小学校における流域治水対策について、新庁舎の移転以前の問題として、既に住んでおられる方のために、国や県に働きかけて、一日も早く安全対策をすべき。

民間企業が活用するにしても、水害のおそれがある。浚渫工事を繰り返し行って欲しい。

《上市地区・吉野地区》

⇒毎年、国や県に治水対策である浚渫工事等の要望をしており、令和4年度についても2カ所を予定している。今後も引き続き要望していく予定。ただし、川だけの問題ではないので、土砂が川に流れないように森林整備とセットで対応して行く。

また、日々の防災訓練や避難所の確保をし、早めの情報提供とセットにした対策を取っていく必要があると考える。

説明会での主な意見と回答について

【安全性】 2 / 2

○流域治水対策に関する質問

水害のおそれがあり、新庁舎の設置場所として選定しないところに、企業誘致するのは無責任ではないか。

《上市地区・吉野地区》

⇒庁舎においては災害時、災害対策本部として、被害状況の把握、対応方針の決定、各組織との調整等の役割を果たす責務があり、それらの機能を最後まで維持するため、安全性に配慮した場所に設置する必要がある。

条件面・経緯については全て公表した上で、公募をかける予定。

○地震に関する質問

活断層について、もっと重要視するべきではないか。

《上市地区・吉野地区》

⇒日本には少なくとも2000以上の断層があり、その中で長期評価が行われているのは110本程度と未解明である。その上でも「吉野町防災マップ」では、吉野町全体が、震度6強以上となっていることから、新庁舎設置に当たっては、災害に強い庁舎の検討を進めていく。

説明会での主な意見と回答について

【経済性】 1 / 2

○事業費に関する質問

事業費の積算根拠を教えてください。

《上市地区・吉野地区》

⇒一定の仮定の下に試算した概算に基づき比較している。

その上で、新築する場合には、現庁舎と同程度の規模の庁舎（延床面積1,972㎡）を建設すると仮定し、既存施設を改修する場合には、既存施設の現有面積を改修すると仮定している。

これは、当該既存施設の延床面積のうち、1,972㎡分のみを改修した場合、建築基準法上の耐震基準等を確保できなくなる可能性があることから、現実的に困難であり、既存施設全体を改修することを前提とした検討が必要となる。

また、前提条件としては

- ・ 2050年までに必要となる改修等を含めた施設整備及び維持管理費用を算出
- ・ 建替えについては80年毎に実施
- ・ 既存建物改修は現有面積（建築基準法の耐震基準）
- ・ 大規模改修40年毎に実施・建替は現庁舎規模1972㎡
- ・ 新庁舎共用開始後から2050年までの運用保全ランニングコスト計上（面積割）で算出

説明会での主な意見と回答について

【経済性】 2 / 2

○事業費に関する質問

旧吉野北小学校への進入路等付帯工事費は、事業費に含まれていないのか。

《上市地区・吉野地区・中竜門地区・龍門地区・中荘地区》

⇒周辺道路の拡幅工事といった付帯工事費用については、候補地選定を同じ条件で行うため今回は計上していないが、どの候補地になった場合でも、何かしら、各地理的条件に応じた費用が必要となることも考えられるため、今後、結論が出たのち、基本構想や基本計画を検討する際に、必要な経費等についても合わせて検討。

○予算に関する質問

財源について教えて欲しい。

《上市地区・吉野地区》

⇒庁舎整備のための基金を積み立てており、また、地方債の充当を予定しているが、より有利な補助金等の財源についても引き続き検討する。

なお、具体的な借り入れの方法等については、今後、基本構想等を策定する中で、速やかにスケジュール感を決定、償却期間については、30年を想定している。

説明会での主な意見と回答について

【進め方】

○住民説明会に関する質問

住民への説明会が、報道よりも後になったのはなぜか。

《吉野地区・龍門地区》

⇒今回の新庁舎設置場所に係る方針については、9月の総務文教厚生委員会において、議員の皆様にご説明し、その模様はCVYでも放送されている。この放送をご覧になった記者からの取材を受け、議会と同様の説明を行い、報道に至った。取材内容について、いつ、どのような形で報道されるかは、報道各社において判断される。一方で、今回の新庁舎設置に係る方針については、町としても重要な課題と認識していることから、9月議会閉会后、速やかに町民説明会及び地区ごとの説明会を開催させていただいた。

○住民説明会に関する質問

町民の意見を先ず聞いて、その後サウンディング調査をし、経済の活性化をすべきではないか。報道では、新庁舎の位置が決定したかのように報じられている。

《吉野地区》

⇒現役場の本庁舎の状況からスピード感を持って進めていかなければならない中、方針とスケジュールを示さないと次の課題も出てこない。庁舎の設置場所については方針であって、決定ではない。新庁舎の移転については、議会での議決が必要。

新庁舎設置場所選定に係る検討ケース

参考資料 1

ケース	予定地	建築方法
1	現庁舎	現庁舎での建替え (仮設庁舎の整備→現庁舎の解体新庁舎の新築)
2	現庁舎	現庁舎での建替え (吉野中央公民館を仮庁舎として使用→現庁舎の解体・新庁舎の新築)
3	旧吉野小学校 跡地	旧吉野小学校の校舎等の解体→新庁舎の新築(現庁舎の解体)
4	旧吉野小学校 跡地	旧吉野小学校の校舎等の改修→新庁舎として活用(現庁舎の解体)
5	旧吉野北小学校 跡地	旧吉野北小学校の校舎等の解体→新庁舎の新築(現庁舎の解体)
6	旧吉野北小学校 跡地	旧吉野北小学校の校舎等の改修→新庁舎として活用(現庁舎の解体)
7	現庁舎・旧両小跡地	複数の施設を分散型庁舎として活用 (既存庁舎、旧吉野小学校、旧吉野北小学校に分散)
8	町中央公民館	吉野中央公民館の改修→新庁舎として活用(現庁舎の解体)

概算事業費内訳概要

参考資料 2

○住民説明会で質問のあった概算事業費は次のとおりである。（一定の仮定の下に試算）

ケース		ケース 1	ケース 2	ケース 3	ケース 4	ケース 5	ケース 6	ケース 7	ケース 8	
分類	費用項目	累計金額（千円）								
整備 コスト	設計 コスト	設計費	50,779	50,779	50,779	111,987	50,779	79,542	109,515	95,533
		調査費・地盤調査費・ 測量費	1,538	1,538	1,538	3,392	1,538	2,409	3,317	2,894
	新築 コスト	建替費用	1,187,933	1,187,933	1,123,675	0	1,123,675	0	0	0
		仮庁舎建設費用	374,680	0	0	0	0	0	0	0
		解体費用	0	0	141,780	0	101,501	0	0	0
	改修 コスト	大規模改修費用	0	0	0	1,112,544	0	790,216	1,325,383	1,395,702
	解体 コスト	解体費用	0	0	64,258	64,258	64,258	64,258	0	64,258
小計		1,614,930	1,240,250	1,382,030	1,292,180	1,341,751	936,424	1,438,215	1,558,386	
運用 コスト	光熱水 コスト	電気料金、ガス料金、 油代	98,501	98,501	98,501	208,438	98,501	154,296	212,437	185,315
		水道料金	12,086	12,086	12,086	25,576	12,086	18,932	26,067	22,739
	小計		110,588	110,588	110,588	234,014	110,588	173,228	238,504	208,053
保全 コスト	維持管 理コス ト	点検・保守費	118,095	118,095	118,095	249,900	118,095	184,988	254,695	222,177
		運転・監視費	91,633	91,633	91,633	193,903	91,633	143,537	197,624	172,393
		清掃費	129,969	129,969	129,969	275,025	129,969	203,587	280,302	244,515
	修繕等 コスト	建替え費：解体	0	0	0	114,866	0	0	1,531,360	0
		建替え費：新築	0	0	0	1,123,675	0	0	0	0
小計		339,697	339,697	339,697	1,957,369	339,697	532,111	2,263,981	639,085	
合計		2,065,214	1,690,534	1,832,314	3,483,563	1,792,036	1,641,764	3,940,700	2,405,524	

- 新庁舎の新築又は改修に係る事業費の算出については、建設単価に以下の延床面積を乗じること等により行っている。

- ①新築する場合 ⇒ 現庁舎と同程度の規模の庁舎（延床面積1,972㎡）を建設すると仮定
- ②既存施設を改修する場合 ⇒ 当該既存施設の延床面積を改修すると仮定（※）

※当該既存施設の延床面積のうち、2,000㎡分のみを改修した場合、建築基準法上の耐震基準等を確保できなくなる可能性があることから、現実的に困難であり、既存施設全体を改修することを前提とした検討が必要となるため。

- 各既存施設の延床面積は以下の通りだが、旧吉野小学校の延床面積は現庁舎の2倍以上となっている。

既存施設の名称	既存施設の 延床面積 (㎡) A	新築する場合の 延床面積 (㎡) B	A / B
旧吉野小学校	4,349	1,972	2.20
旧吉野北小学校	3,089	1,972	1.56

- 新庁舎の具体的な延床面積については今後検討することとなるが、
 - ・ 現庁舎には会議スペースが不足しており、新庁舎には一定のスペースを確保する必要があること
 - ・ 今後、水道の広域化により飯貝庁舎等の移転場所を検討する必要があること
 を踏まえても、旧吉野小学校の規模の広さのスペースが必要であるとは考えがたく、旧吉野小学校に庁舎を移転した場合には、相当の空きスペースが生まれてしまうことが考えられる。

※町民アンケートの結果でも、「役場に必要だと思うスペースはありますか」との設問において、「特になし（現状程度でよい）」との回答が最も多い。

概算事業費単価

参考資料 4

項目		単価 (円/㎡)	根拠	
建設 コスト	(0) 設計コスト	設計費	25,750	
		調査費 地盤調査費 測量費	780	
	(1) 建替コスト (解体は含む)	庁舎	602,400	「公共施設及びインフラ資産の更新費用の試算(総務省)」の数値に建設工事費デフレーターを反映し算出。さらに近年の建設資材の高騰分として、1.2倍を見込む(建設会社ヒアリングより)
	(2) 解体費用	庁舎	32,585	「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果(総務省)」より算出。さらに近年の建設廃棄の高騰分として、1.1倍を見込む(建設会社ヒアリングより)
		学校	26,412	
	(3) 新築 (解体は含まない)	庁舎	569,815	(1) 建替単価(解体含む) - (2) 解体費用を除算し算出
	(4) 大規模改修	庁舎	376,200	「公共施設及びインフラ資産の更新費用の試算(総務省)」の数値に建設工事費デフレーターを反映し算出。さらに近年の建設資材の高騰分として、1.2倍を見込む(建設会社ヒアリングより)
		学校施設	255,816	
市民文化系施設		376,200		
(5) 仮設庁舎		190,000	リース会社ヒアリングより	
運用 コスト	光熱水コスト	電気料金、ガス 料金、油代	1,850	
		水道料金	227	
保全 コスト	維持管理コスト	点検・保守費	2,218	
		運転・監視費	1,721	
		清掃費	2,441	

各施設の状況

参考資料 5

施設名	構造	階数	延床面積㎡		建築年度	建築年数	耐震化	耐震工事実施年度
吉野町役場 本庁舎	R C	3	1,972		S 34年	63年		
吉野町 中央公民館	R C	5	3,710		S 48年	49年	○	R 1年
旧吉野小学校	R C	3	4,349	合 計 5,368	S 43年	54年	○	H 7年、H 11年、 H 22実施
旧吉野小学校 体育館	R C	2	1,019		S 43年	54年	○	H 11年
旧吉野北小学校 北棟	R C	2	1,384	合 計 3,843	S 56年	41年	○	H 15年
旧吉野北小学校 南棟	R C	2	1,705		H 15年	19年	○	耐震基準適合
旧吉野北小学校 体育館	木造	1	754		H 17年	17年	○	耐震基準適合