

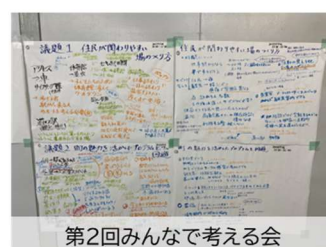
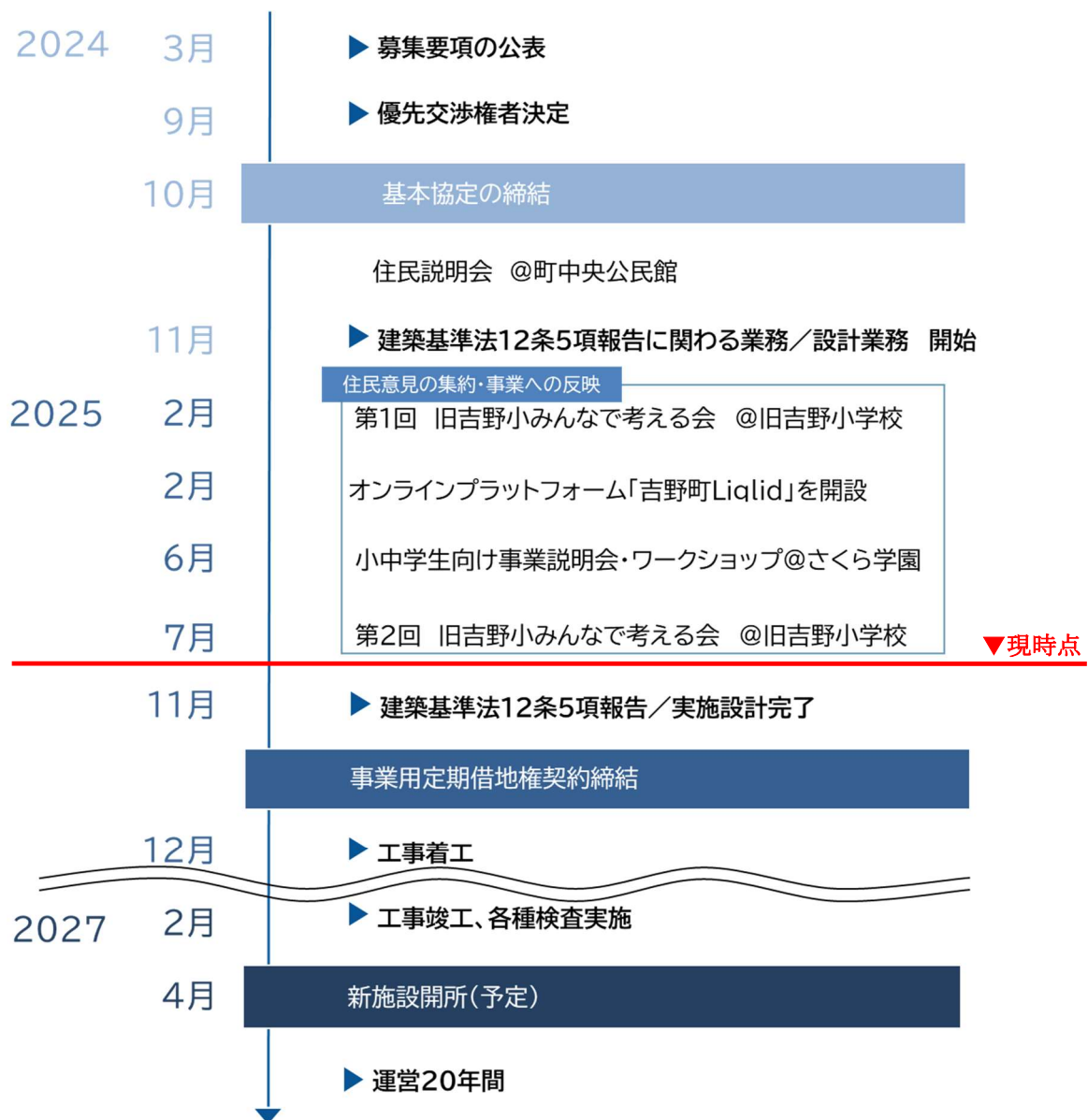
旧吉野小学校学校跡地利活用事業 建築工事

住民説明会資料

令和 7 年 10 月 21 日

事業主：株式会社奥村組

1. プロジェクトの進捗



2. 工事概要

(1) 工事名

(仮称) 旧吉野小プロジェクト改修工事

(2) 建築場所

奈良県吉野郡吉野町大字上市 2298

(3) 工期

令和 7 年 12 月 1 日～令和 9 年 2 月 28 日 (予定)

(4) 事業主

- ・ 株式会社奥村組
投資開発事業本部 新事業開発部
東京都千代田区丸の内 2-7-2 JP タワー22 階
契約部署：奈良支店

(5) 設計・監理

- ・ ムトカ建築事務所
神奈川県横浜市港北区大曾根 1-5-2-34
- ・ 株式会社 榊谷設計
奈良県奈良市西ノ京町 101-1

(6) 施工者

- ・ 松塚建設株式会社
奈良県宇陀市榛原福地 610-1

3. 建築概要

(1) 交流棟【改修】

階数：地上 2 階建て

構造：鉄筋コンクリート造

(6) 体育館【耐震改修】

階数：地上 2 階建て

構造：鉄筋コンクリート造

(2) 宿泊棟【改修】

階数：地上 3 階建て

構造：鉄筋コンクリート造

(7) EV 棟【新築】

階数：地上 3 階建て

構造：鉄骨造

(3) 受付棟 1【改修】

階数：地上 1 階建て

構造：鉄筋コンクリート造

(8) 温浴棟【新築】

階数：地上 1 階建て

構造：鉄骨造

(4) 受付棟 2【改修】

階数：地上 1 階建て

構造：鉄骨造

(9) 回廊【新築】

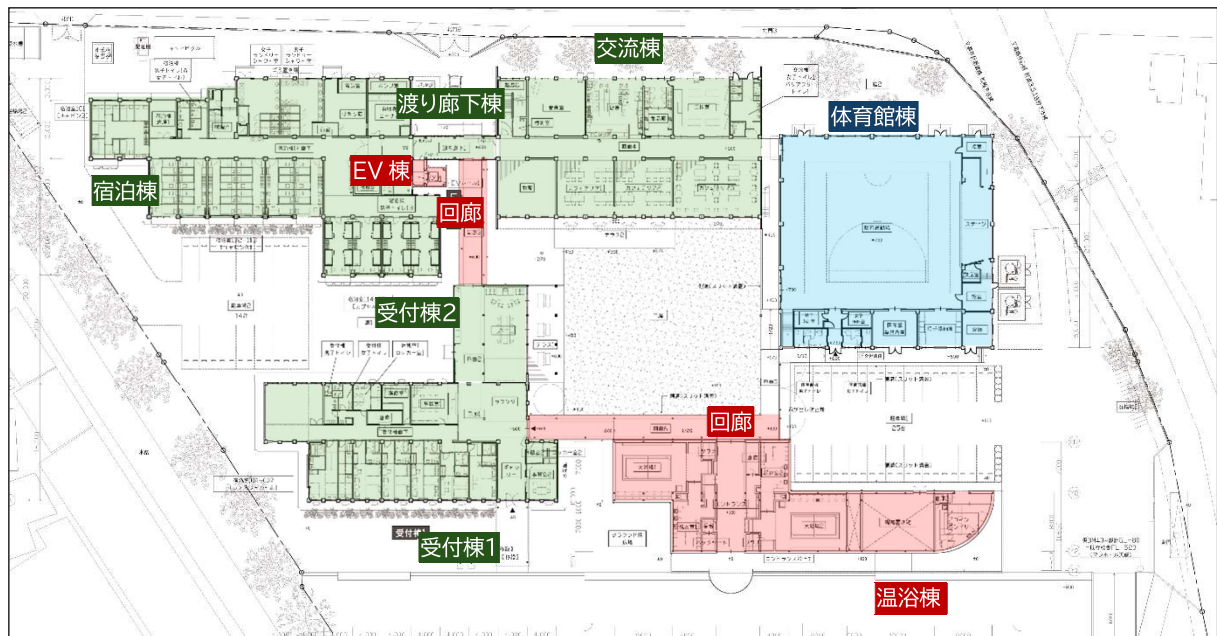
階数：地上 1 階建て

構造：鉄骨造

(5) 渡り廊下棟【改修】

階数：地上 2 階建て

構造：鉄骨造



凡例

	新築
	改修
	耐震改修

4. 安全対策について

事業主としては、工事中において特に以下を遵守するよう施工者へ指導・助言いたします。また、万一トラブルが発生した場合は、施工者と共に速やかに解決にあたります。

(1) 作業時間

原則、月～土曜日「8:30～18:00（冬季）、18:30（夏季）」とし、前後 30 分程度で朝礼・後片付けを行います。

休日については、日曜・祝日・年末年始・GW・お盆とします。

上記の時間帯以外でも、臨時で作業をさせて頂く場合があります。その際には、事前に上市地区・吉野地区選出の区長理事会理事にご連絡させていただくとともに周辺掲示板にてお知らせいたしますのでご理解とご協力をお願いいたします。

日曜・祝日に作業する場合は 5 日前、年末年始・GW・お盆に作業する場合は 2 週間前にご連絡します。

- ・コンクリート打設などで集中的に工事を行いたいため、工事終了時刻の延長をお願いする場合。
- ・仕上げ工事などの騒音・振動が少ない軽作業について、日曜・祝日を含み時間外で作業をさせて頂きたい場合。
- ・交通量の少ない早朝などに、大型重機の搬入をさせて頂きたい場合。
- ・工事車両が頻繁に通行する場合。

(2) 工事車両搬入経路

- ・原則、工事関係車両は東側の正面玄関より搬出入いたします。

(3) 騒音・振動・粉塵対策

工事に起因する騒音・振動・粉塵飛散等の発生を極力抑制し、ご迷惑をおかけしないように努めます。

- ・重機には、低騒音型重機を使用します。
- ・場内の工事車両の走行は最徐行を徹底します。
- ・重機作業時の無駄な空ふかし、無理な作業を行わないよう指導・教育を徹底します。
- ・土工事等で粉塵が発生の可能性がある場合、随時散水を行い、粉塵飛散を抑制します。

(4) 安全対策

- ・工事関係車両の運行については、決められた入口にガードマンを配置し、近隣の皆様や一般通行車両の安全を優先させると共に、工事看板を設置するなど交通安全の対策を講じます。（工事ステップ図参照）
- ・工事関係車両の運行時間帯については、登下校の時間帯は搬入搬出車両の出入りを出来るだけ避けます。
- ・工事関係車両の運行により、路面の汚れや破損が生じることのないよう十分に注意すると共に、万一汚れや破損が生じた場合は、清掃及び復旧をします。また、日常点検

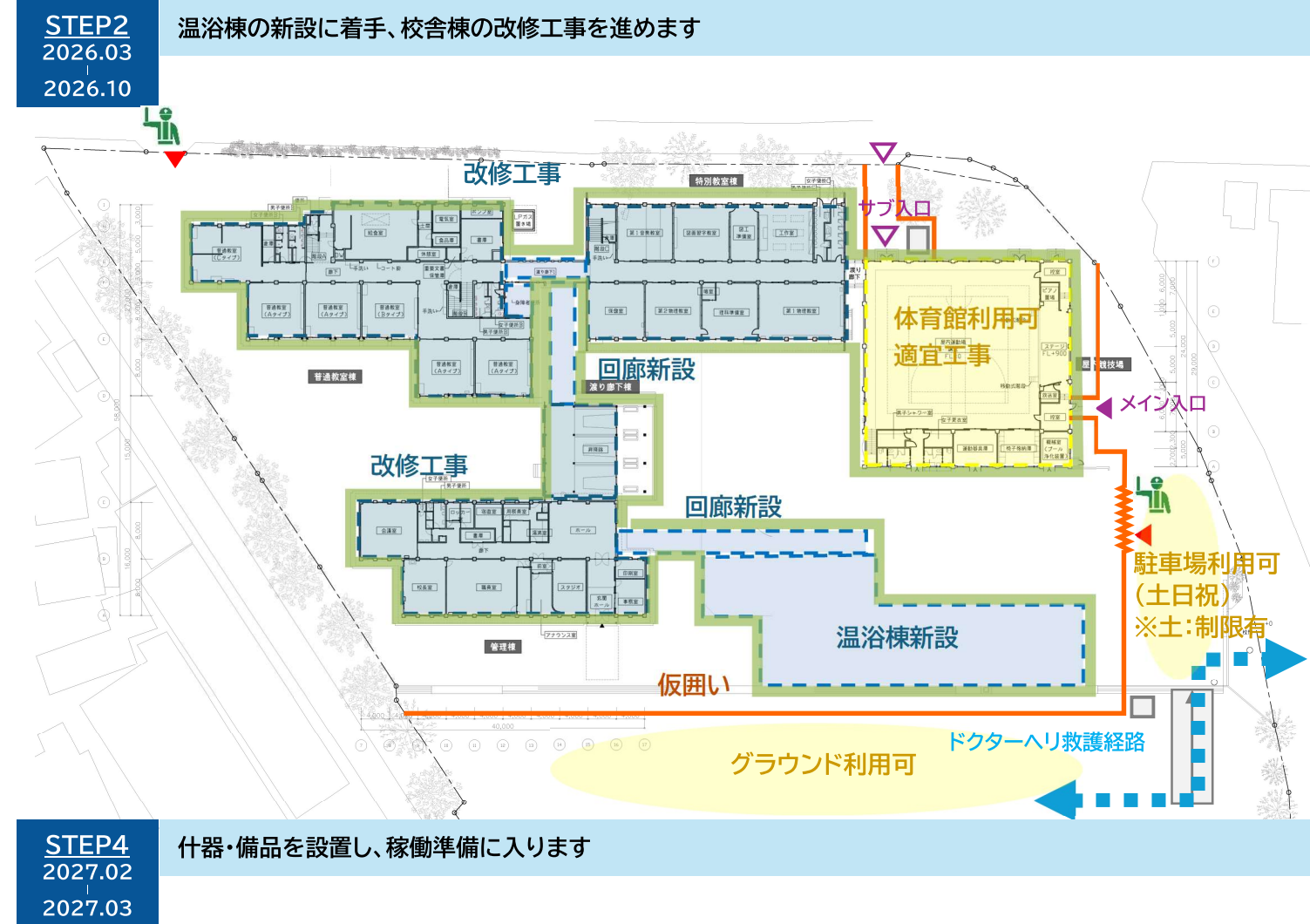
を行います。

- ・ 工事関係車両については、路上駐車やアイドリングはしません。
- ・ 工事車両の運転者には安全教育を徹底し、現場周辺道路では最徐行の上、安全運転の実施に努めます。
- ・ 体育館棟、グラウンドは町民利用があるため、利用者の安全を確保した仮設計画とします。
- ・ 日中、グラウンドがドクターヘリポートのランデブーポイントとなっているため、飛散物を放置しないよう留意します。
- ・ 観桜期の通行規制・交通状況を考慮して工事します。

(5) 作業所事務所

電話番号等は、決まり次第ご連絡します。

5. 工事ステップ図



- 凡例
- 解体工事
 - 外装・内装工事
 - 住民利用可能範囲
 - 仮囲い・バリケード
 - 仮設足場

工事用車両：原則、工事用車両は上市橋を通行するが、重量制限等の理由により吉野大橋を通行することもある。

6. 工程

旧吉野小学校学校跡地利活用事業 事業スケジュール

項目		令和7年度(2025年)						令和8年度(2026年)								令和9年度(2027年)										
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5					
0 全体スケジュール				改修工事施工																		検査	稼働準備		開所	
1 準備工	準備工																									
2 法第12条5項対応	・12条5項解体工事																									
	・12条5項追加調査・補強工事					12条5項対応工事(用途変更改修工事に並行して施工)																				
3 本体工事	プール撤去工事																									
	グラウンド工事				スロープ工事、遊具・倉庫・便所撤去																					
	その他外構工事																									
	体育館																									
	交流棟																									
	宿泊棟																									
	玄関棟																									
	EV棟																									
	受付棟1																									
	受付棟2																									
	温浴棟																									
		試験、調整、検査等																▼完了検査								
4 稼働準備	什器・備品等設置																									
	稼働準備																									
	供用開始・開所																			▼開所						