

吉野町・専門業者 基本計画策定に向けた事前調査

〈令和8年2月〜〉

業務内容	具体的な内容
①敷地および建造物等の現状把握	建築物、設備、インフラの調査 現況調査報告書の作成  契約額：3,960千円
上記①完了後着手	
業務内容	具体的な内容
②問題点・課題の抽出	建築物の転用に伴う課題と改善案を提示、敷地全体の利用方針検討(駐車場や進入路など) 諸計画との関係性整理 予算額：7,040千円(見積額)
<p>・業務②は①で作成した調査報告書を基に進めます。 ・業務②が完了した段階で公民館・旧吉野北小学校の法的な整理が完了している状態を目指します。</p>	



現状調査業務〈令和8年2月〜〉 契約額：3,960千円

① 敷地および建造物等の現状把握 **＝様々なご意見を活かせるか検討するため**

主な業務	具体的な内容	業務の必要性
1.現状調査・建築・設備・インフラ調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 図面と建物の整合確認及び写真記録</li> <li>● 各室の設備機器の位置、数量の確認、機器の写真記録</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>今後の検討に必要な情報整理を行うため</b></li> </ul>
2.建築現状調査報告書作成		
3.設備現状調査報告書作成		

問題点・課題の抽出〈上記①完了後着手〉 予算額：7,040千円(見積額)

②-1 事前協議・法チェック

主な業務	具体的な内容	業務の必要性
1.諸官庁事前協議	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 用途変更や関係法令について、諸官庁との事前協議の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>各施設の使用可能な室数等のキャパシティを把握するため</b></li> </ul>
2.関係法令チェック・報告書まとめ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申請図書との整合性チェック</li> <li>● 計画内容が都市計画法などの関係法令を満たしているか確認</li> <li>● 法チェックリスト作成</li> </ul>	

②-2 問題点及び課題の抽出

1.用途転用に対する問題点・課題の抽出と想定される改善案の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現状調査や法チェックに基づき、問題点を抽出</li> <li>● 問題点に対し、取るべき措置や設計手法など改善案の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎配置案の提示、検討のため</li> </ul>
---------------------------------	---	--

②-3 敷地全体の利用方針の検討(駐車場・進入路)

1.配置上のゾーニング	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 駐車台数の調査・配置検討</li> <li>● 進入路の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 平常時、災害時のいずれも想定した多角的な検討のため</li> </ul>
-------------	--	---

②-4 本町が定める諸計画との関係性の整理

1.諸計画の把握 2.諸計画との整合性チェック	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 町の関連計画と上記①～③で整理した内容との整合性チェック</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 町の方針を設計・工事に相違なく反映させるため</li> </ul>
----------------------------	--	--

基本計画策定完了〈令和8年12月を目標〉

設計仕様書・積算書の作成  
配置案に基づき設計仕様書を作成します。

〈例〉  
事業手法の検討／庁舎機能や構造設計、木材利用計画の検討／事業スケジュール・概算事業費の算定／諸官庁協議

基本設計・実施設計

工事着工