令和8年10月19日
吉野町　町長公室長

吉野町庁舎整備基本計画策定業務委託　プロポーザル　質疑回答書

No		頁	No.	質疑事項	質問	回答
1	-			参加資格	本基本計画策定業務受託者は、以降の基本・実施設計入札等への参加は可能でしょうか。	仕様書 6頁 6.業務内容 (7)発注仕様書の作成で記載の通り、実施設計発注仕様書作成支援を含んでおり、公平性確保の観点から基本・実施設計入札等への参加は認めない。
2	仕様書	5	10	実施体制・資格について	「仕様書10。実施体制・資格」にPPP/PFI・財務担当を配置するとありますが、当該業務に必要な財務担当者の資格や具体的な実績をご教示下さい。	仕様書 5項 10. 実施体制・資格　で記載の通り、「公共施設整備、既存施設改修等における PPP/PFI 導入可能性調査、VFM、公募資料作成の実績を有する者を適切に配置する。」と示しており、その他、具体的な資格や実績は定めていない。
3	-			組織再編にあたっての実績	提案者の組織変更等に伴う実績の取扱いについて確認させてください。組織変更前に所属していた法人等での実績であっても、今回配置を予定している担当者本人が従事したものである場合は、当該担当者の実績として記載できるとの理解でよろしいでしょうか。その際は組織再編が分かる資料を参加申込書類の提出と合わせてご提出させていただいた方がよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。組織再編がわかる資料を参加申込書に添付し、提出してください。
4	-			様式4	「1　技術者の氏名等」の⑴には「本業務に配置予定の管理技術者について記載してください。」と「管理技術者」との表記があります。この文言からすると、様式4は「管理技術者」のみを記載することとなりますが、配置予定の「技術者」を複数記載する理解でよろしいでしょうか。	管理技術者のみで、仕様書2項 4. プロポーザル参加の要件⑧の要件を満たす場合は、管理技術者のみの記載で可。配置予定の技術者複数、または管理技術者以外の技術者で要件を満たす場合は、管理技術者及び複数の技術者を記載し、提出してください。
5	仕様書	1	3	旧竜門幼稚園	仕様書の「3. 業務の前提・対象施設」について、「旧竜門幼稚園」の記載いただいていますが、この用地は「旧吉野北小学校」の一部として使用してもよろしいのでしょうか。具体的な活用方法の想定はありますでしょうか。	旧竜門幼稚園は解体し、旧吉野北小学校体育館の駐車場としての整備を検討している。ただし、市街化調整区域に存する旧吉野北小学校及び旧竜門幼稚園の整備を進めるにあたり、都市計画法第12条の5に規定する地区計画を策定する予定であるため、地区計画と整合を図り、整備方針を確定してく予定である。
6	仕様書	2	6	想定事業手法の整理・特徴の比較	本業務において従来方式と整理された場合は、本業務の受託者は、その後の実施設計業務の参加可能でしょうか。	No.1参照
7	仕様書	2	6	想定事業手法の整理・特徴の比較	本業務においてPPP方式と整理された場合は、本業務の受託者は、その後のアドバイザリー等業務の参加可能でしょうか。	No.1参照
8	仕様書	4	8	成果品	図面・図表の成果品としてDWG/DXFとありますが、JWW形式での納品も可能でしょうか？	仕様書記載の通り、本町と協議の結果、問題なければ可とする。
9	仕様書	5	9	貸与資料・調査	貸与資料について、各種図面のCADデータも貸与頂けますでしょうか？	本町が所有しているCADデータは貸与可能である。
10	実施要領	4	5	企画提案書の注意事項	「一部A3版資料の折込使用可」との記載がございますが、折込方法について何か規定等がございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	特に規定は設けていない。A4バインダーやファイルへ収納できる折込方法が好ましい。
11	実施要領	6	7	プレゼンテーションについて	「配置を予定している管理技術者からの説明又は同席をお願いします。」との記載がございますが、管理技術者が同席していれば、説明自体は他の者が行う形でも問題ないという認識で差し支えないでしょうか。	問題ない
12	-			整備スケジュールについて	旧吉野北小学校及び吉野中央公民館の改修時期並びに新庁舎の供用開始時期について、現時点で確定しているものがございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	現在確定しているものはない。