

# 議会だより

## 平成30年第2回臨時会 スクールバス2台購入 など可決

平成30年第2回臨時会は、11月5日  
招集されました。

案件の概要は次のとおりです。

### 財産取得

#### ◆動産の買入に係る財産の取得

(可決)

- ・取得品目 スクールバス(マイクロ2WD) 1台
- ・取得目的 スクールバス更新
- ・契約方法 指名競争入札
- ・取得金額 6,043,680円
- ・契約の相手方  
株式会社 西本自動車商会  
代表取締役 西本博一  
(吉野町橋屋)

#### ◆動産の買入に係る財産の取得

(可決)

- ・取得品目 スクールバス(マイクロ4WD) 1台
- ・取得目的 スクールバス更新
- ・契約方法 指名競争入札
- ・取得金額 8,219,880円
- ・契約の相手方  
西本自動車工業  
代表者 西本重夫  
(吉野町丹治)

## 予算

### ◆平成30年度吉野町一般会計補正予算 (第4号) (可決)

- ・補正規模 7,250万円
- ・予算総額 62億7,513万3千円
- ・主な歳入 ▼地方創生推進交付金(3,500万円)、▼カーヌーコース等整備事業債(3,750万円)
- ・主な歳出 ▼関西ワールドマスタートーズゲームズ事業(7,250万円)
- ・地方債 ▼カーヌーコース等整備(5,150万円)限度額変更



JAPAN HERITAGE  
日本遺産

吉野町は  
「日本遺産(Japan Heritage)」の  
認定を受けています  
「森に育まれ、森を育んだ人々の暮らしと  
ころ〜美林連なる造林発祥の地  
“吉野”〜」



吉野町は  
「日本で最も美しい村」連合に  
加盟しています

## 吉野消防署からのお知らせ

問 TEL (32)1011 IP (39)9107 FAX (32)0130

01

### 吉野町役場に 消防情報満載パンフレットスタンド設置

役場1階に「消防コーナー」として、イベント情報、及び防火・防災情報等のパンフレットを掲示した、手作りのパンフレットスタンドを設置いたしました。消防と地域住民の方々との架け橋のひとつになればと思っています。

設置されているパンフレット等  
はご自由にお持ち帰りください。



02

### 平成30年度 応急手当普及員講習のご案内

応急手当普及員とは、ご自身が所属する事業所の従業員や防災組織などの構成員を対象に、消防機関と連携して、救命講習の指導を実施する方のことです。

応急手当普及員講習(3日間)

#### ◆日時

平成31年1月30日(水)～2月1日(金) 9時～17時

#### ◆場所

かしはら安心パーク(橿原市東竹田町224番地の1)

#### ◆申込受付期間 12月3日(月)～12月21日(金)

#### ◆申込場所 奈良県広域消防組合 各消防署

#### ◆お問い合わせ 奈良県広域消防組合 吉野消防署 Tel(32)1011

#### ◆実施要領及び申込用紙

奈良県広域消防組合ホームページにてご確認ください。  
申込用紙もダウンロードいただけます。

<http://www.naraksk119.jp/>

## 家賃を設定する一例

### 吉野町空き家バンクを 活用した賃貸事例

荷物整理が必要なお家を2年の定期借家契約で貸し出す場合、実際にかかる費用を1年(12ヶ月)で割り、お家にかかる必要最低費用を出します。

- ①荷物整理 120,000円÷12ヶ月=10,000円
- ②固定資産税 33,000÷12ヶ月=2,750円
- ③火災保険 18,160円÷12ヶ月=1,513円

#### ■必要最低費用(1ヶ月)

- ①・②・③の合計=14,163円  
(※この金額が家賃を決める基準になります。)

基準の金額に今後のお家にかかる改修費用などを考え、設定家賃25,000円/月として計画すると所有者様の収入(予定)300,000円/年となります。

#### ■年ごとの収入

##### 【1年目】

経費171,160円(荷物整理・固定資産税・火災保険)

収入300,000円-171,160円=128,840円…④

##### 【2年目】

経費51,160円(固定資産税・火災保険)

収入300,000円-51,160円=248,840円…⑤

④+⑤=2年間の賃貸での収入

**377,680円(純収入)**

貸し出す際にかかる荷物整理の費用は1年目で回収でき、純収入は改修費用など、今後のお家の維持費用に充てていただけます。

**クボ** お家にかかる費用は何がありますか？  
**近藤** お家を貸す側にかかってくる経費として、必ずかかってくるのが、火災保険・固定資産税(非課税の場合は無し)それにプラスして、人に貸せる状態に整えることに対しての経費です。例えば、荷物整理・ガス・水道・給湯器など最低の生活設備は所有者が負担する事が多いです。設定の例をまず見てみましょう。

**クボ** 貸し出す前に初期経費がかなりかかってくるんですね。  
**近藤** ただ、お家の状態によって変わってきます。また貸し出す際の条件に設備保証をつけなければ費用は抑えられませんが、家賃を下げるなどの工夫が必要です。家賃設定は家の状態・貸す側の意向や経済状況によって様々なので、まずは吉野町上市移住定住促進支援センターにご相談ください。

## お家について考えよう!

VOL.9

吉野町上市移住定住促進支援センターでは、空き家をお持ちの方や空き家になる可能性のある所有者様から様々な質問を受けます。

### 相談例



Q.家を貸し出す場合、家賃の設定はどのようにしていますか？

A. 家賃設定はお家によって異なりますが、お家にかかる費用を基準にして設定します。今回は吉野町空き家バンクに載せている賃貸の設定の仕方をみてみましょう!

賃貸の設定の仕方について空き家相談員の近藤さんに聞いてみましょう。



クボちゃん



相談員近藤

吉野町上市移住定住促進支援センター

吉野町上市182

TEL (39) 9030

定休日:水・日

(年末年始休み12/29~1/3)

## 上市スタンド出店情報

吉野町では空き家や空き店舗を活用し、地域の賑わいをつくる目的で上市にある空き店舗を活用したチャレンジショップ『上市スタンド』の運営をNPO 法人空き家コンシェルジュに委託しています。『上市スタンド』は上市郵便局前の旧わたなべ呉服店です。

## 出店者募集中



「上市スタンド」はあなたの“夢”の応援ができます。

起業に向けての町民の方へのアピールの場・習い事の発表の場などいろいろな場として利用して頂けます。また個人で出店が不安な場合は複数の方とのイベントの提案なども致します。開催の際は、チラシ作成・告知などもお手伝い致します。出店の詳しい内容・相談につきましては下記のお問い合わせ先までご連絡ください。



関NPO法人空き家コンシェルジュ 吉野事務所 TEL (39) 9030 (9:00~17:00) 定休日:水・日(年末年始休み12/29~1/3)