

## お家について考えよう!

VOL.14

吉野町上市移住定住促進支援センターでは、空き家をお持ちの方や空き家になる可能性のある所有者様から様々な質問を受けます。

### 相談例

Q.10年住んでなく、雨漏りしている家を解体しようか悩んでいます。



空き家博士



クボちゃん

A. お家を解体する事は解体後の管理方法や利用方法も考えていかないといいけません。今の家の状態・かかる費用など合わせて空き家博士に聞いてみましょう。

### ①解体について

**クボ** お家を解体する事は大掛かりな事ですよ。解体する方が良いお家やそうでないお家はどうか判断したらよいでしょうか？

**博士** 解体をするお家の判断は難しいのじゃが、もし外壁や屋根の倒壊の可能性があり、周辺のお家や道を通る人に被害を与える可能性のある状態であれば改修や解体を考える必要があるじゃろう。万が一、所有しているお家の欠陥や不備によって人に被害を与えてしまったり、他人のモノを壊してしまったり、損害賠償を支払う必要がある場合があるのじゃ。

**クボ** それではお家の状態が悪い場合は解体した方が良いですか？

**博士** そつじゃのう、雨漏りを長年放置し大規模な改修が必要であったり、活用も住む予定もない

場合はお家を解体する事も適切な管理になるのじゃが、解体すると土地の固定資産税等が上がってしまうたり、建て替えの規制があり再建築できない場合などがある地域もあるので解体する前に税務課や土木事務所などにも相談して、今後の管理方法や利用方法も考えておく必要があるじゃろう。

### ②解体を考えるのではなく利用も

**博士** お家が古いと解体した方が良いという考えもあるのじゃが、ただ外観が古くて悪いお家というだけで、躯体部分はしっかりして改修すればまだまだ住めるお家も多くあるのじゃ。

**クボ** その判断はどうしたらよいのでしょうか？

**博士** まずは改修が必要な部分にどれくらい費用が掛かるか今

の家の状態がどうかを専門家に診断してもらい改修をしてから売買や賃貸で募集する。もし今すぐ改修する必要がないのであれば、今の状態のお家を購入したり、借りたりしてくれる人を探するのも良いかもしれん。吉野町の空き家バンクを利用して家を探している方は自分で改修をできる方もいるので、そういう方に巡回合つとお家を解体せず、利活用出来る事になるのじゃ。解体する前に改修の費用や解体費用など見積もりをあげてもらい、家の状態とかかる費用を把握してから、期間限定で吉野町空き家バンクに登録して利用者を探した物件もあるのじゃ。

**クボ** 解体だけではなく、利活用の可能性があるかどうか、上市移住定住促進支援センターへ相談に来ていただければと思います。

吉野町上市移住定住促進支援センター 吉野町上市182 TEL(39)9030 定休日:水・日

## 上市スタンド情報

吉野町では空き家や空き店舗を活用し、地域の賑わいをつくる目的で上市にある空き店舗を活用したチャレンジショップ『上市スタンド』の運営をNPO法人空き家コンシェルジュに委託しています。『上市スタンド』は上市郵便局前の旧わたなべ呉服店です。

### 出店者募集中

上市スタンドを幅広く活用していただきたく、使用料を5月より時間制に改正致しました。起業に向けての町民の方へのアピールの場・習い事の発表の場などいろんな場として利用して頂けます。また個人で出店が不安な場合は複数の方とのイベントの提案なども致します。出店の詳しい内容・相談につきましては下記のお問合せ先までご連絡ください。



上市スタンド使用料

3時間まで 500円

6時間まで 1,000円

7時間から 1,500円

お問い合わせ NPO法人空き家コンシェルジュ 吉野事務所 TEL(39)9030(9:00~17:00) 定休日:水・日

〒639-3111 吉野町上市133 e-mail:syakai\_e@town.yoshino.lg.jp

TEL(32)0190 FAX(32)5689

※内容に変更等があれば、文字ニュースもしくは次号の生涯学習情報でお知らせいたします。

※ご不明な点や申し込みについては、上記までご連絡ください。

## 吉野町中央公民館耐震工事および 施設改修工事終了のお知らせ

現在施工中の吉野町中央公民館の施設改修工事が6月14日に終了することに伴い、6月15日より全館通常開館いたします。皆さまのご利用お待ちしております。

貸し館につきましては、従来通りご予約を承りますので、上記連絡先までお問い合わせください。

※館内各フロアは、下記のとおりです。

**【1階】**公民館受付・教育委員会事務局(社会教育)

吉野郡医師会

**【2階】**第1～第4研修室・吉野青年会議所

**【3階】**吉野福祉事務所・中南和県税事務所

**【4階】**教育委員会事務局(学校教育)・ワールド

マスターズ準備室

**【5階】**閲覧室・和室・図書室

## 図書館開館情報

### ○「中央公民館 図書室」

耐震工事の関係により、しばらく閉館しておりましたが、6月より下記の日程で開館します。

水曜日にも開館しますので、ぜひお越しください。

開館日時：(水曜日) 19日、26日

13時～16時30分

(土曜日) 15日、22日、29日

9時～12時、13時～16時30分

奈良県立情報図書館より、期間限定の絵本・児童書が届いています!

### ○「りゅうもんぶんこ こどもライブラリー」

場 所：吉野町中央公民館 1階ロビー

日 時：(水曜日) 5日、12日、19日、26日

時 間：10時～12時、13時～16時30分

### 【イベント】

5日「みんなでのびのびヨガ」、12日「おはなし会」、19・26日「おはなしクラフト“ゲゴゲコかえるを作ろう”」

・詳しくは、こども園・小学校でお配りする「りゅうもんぶんこ えほんのおへやだより」をご覧ください。

### ○「木の子文庫」

場 所：吉野見附「三茶屋」

開館日：1日、3日、7日、8日、10日、14日、15日(午後のみ)、17日、20日、22日、24日、25日、29日

時 間：10時～15時(土曜日は13時～16時)

詳しくは「木の子文庫かわらばん」をご覧ください。

Facebook、ブログも行っています。

問 合 先：TEL(39)9007

メー ル：kinokobunko@gmail.com

## 吉野町民ゴルフ大会

5月5日(日)にグランデージゴルフ倶楽部で吉野町ゴルフ協会主催の「吉野町民ゴルフ大会」が開催されました。

晴天に恵まれ、89名の参加者の皆さまは、ゴルフをとおして親睦を深め、楽しい一日を過ごしました。



優勝された上田和広様(右)

## 公民館サークル参加者募集

ご興味のある方は、上記連絡先までお問い合わせください。皆さまのご参加お待ちしております。

サークル名	内 容	活動日	代表者
健康体操サークル	健康器具を使った体操	毎週火曜日午前中	榎本 敏子
リエール	コーラス	月2回(土曜もしくは日曜の昼)	池田 皐月
コスモスコーラス	コーラス	月2回(平日の午前中)	池田 皐月
千寿会	日本舞踊	週1回(平日の午後)	和田 勝子
吉野書道クラブ	書道	月2回(火曜の午前中)	阪口 晋平
英会話サークル	英会話	毎週木曜日19時	松本 滋夫



## ふるさと吉野で同窓会しませんか～吉野町同窓会支援事業～

吉野町では、吉野町出身の若者等が本町の魅力を再発見し、ふるさと回帰への思いを強めていただくとともに、出会いの機会創出、地域経済活性化を目的として、町内で開催される同窓会に対して経費の一部を助成します。

### 対象となる同窓会

町内の同一の学校等の卒業生で、学級又は学年の単位で構成される親睦会をいいます。次の各項目の**いづれにも該当するもの**とします。

### 補助要件について

- ①町内の飲食店、宿泊施設等において開催されるもの。
- ②参加者(来賓を除く)は、同窓会を開催する日の属する年度の4月1日において**21歳から40歳まで**の者であること。
- ③参加者は10人以上とし、当該参加者の男女の割合が共に3割以上であり、かつ3割以上が独身であること。
- ④同窓会の出席者に対して町が提供するパンフレット等の配布及び周知を行うこと。
- ⑤上記に加え、町外居住者が3割以上参加する際は、助成額が2割増額されます。
- ⑥上記①～⑤以外に還暦にあたる同窓会について、その経費の一部を助成します。

### 補助金の額

補助要件 出席者数	①～④にあてはまる同窓会	①～⑤にあてはまる同窓会	⑥にあてはまる同窓会
10～14人	25,000円	30,000円	—
15～19人	35,000円	42,000円	—
20～24人	45,000円	54,000円	—
25人以上	60,000円	72,000円	—
50人以上	—	—	100,000円

※同窓会の開催に要する経費が上記補助金額に満たない場合は、当該経費の額を助成額とします。

- ◆詳しくは吉野町公式ホームページをご覧ください。
- ◆予定の予算額に達した場合は受付を締め切ることもあります。ご了承ください。

〒吉野町役場 総合政策課 地域政策室

TEL(32)3081(NTT) TEL(39)9070(IP直通)

Fax(32)8855

HP <http://www.town.yoshino.nara.jp/>

## 令和元年度 吉野町社会福祉協議会 ボランティアグループ活動助成金

吉野町社会福祉協議会は、町内ボランティアグループなどの素晴らしい活動を応援したいと考えています。助成金を上手に活用して、活動のさらなる発展を目指してみませんか？

### 対象

- ・5名以上のボランティアグループで、活動の基盤が吉野町であること。
- ・吉野町ボランティア連絡協議会に登録し、本会が開催するボランティアまつりに実行委員として参加できるグループ。
- ・他からの助成金を受けているグループ(自治会、老人会、住民グループ等)であっても、その助成金の対象事業以外の活動であると判断できるもの。  
(他からの助成金を受けることが困難なものを優先します)

### 対象経費

助成金の対象経費は、対象事業の実施経費とします。なお、人件費、施設整備、機器等の維持管理費、事業と関係のない食糧費等は、対象外とします。

### 募集期間

6月3日(月)～6月28日(金)まで

### 助成金額

1グループ 年間 3万円以内

\*申請についてお気軽にご相談ください。

【お問い合わせ・お申込先】

吉野町社会福祉協議会 TEL(32)8978