

〒639-3111 吉野町上市133 e-mail:syakai\_e@town.yoshino.lg.jp

TEL(32)0190 FAX(32)5689

※内容に変更等があれば、文字ニュースもしくは次号の生涯学習情報でお知らせいたします。  
※ご不明な点や申し込みについては、上記までご連絡ください。

## 吉野町民ゴルフ大会参加者募集

日時:5月5日(日)

場所:グランデージゴルフ倶楽部

参加費:12,460円

(キャディ希望者は別途4,320円)

参加資格:吉野町在住者・在勤者・縁のある方

競技方法:Wペリア方式

※詳しくは折込チラシをご覧ください。折込チラシの大会参加申込欄に必要事項をご記入いただき、吉野町教育委員会事務局までご持参いただくか、FAXでお申込みください。電話でのお申込みも承ります。

## 第14回市町村対抗子ども駅伝大会

3月9日(土) 檀原運動公園において、第14回市町村対抗子ども駅伝大会が開催され、吉野・吉野北小学校の男女12名の児童が吉野町代表チームとして出場しました。総合17位、町の部8位という成績を収め、練習の成果を十分に発揮することができました。選手・監督・コーチ・保護者・地域の方々、最後までご協力いただき、ありがとうございました。

【監督】上田 正行氏 【コーチ】東平 利次氏

【本レース出場選手】 (敬称略)

1区 河島 紗也(6年) 2区 山本 聖琉(6年)

3区 上垣 舞桜(6年) 4区 南 月人(6年)

5区 大石 琴々奈(5年) 6区 松田 航太(6年)

7区 浦東 姫々菜(6年) 8区 森本 蒼真(6年)

【タイムトライアルレース出場選手】

1組目 吉田 茉椰(6年) 2組目 坂口 絢菜(6年)

3組目 森本 楓真(6年) 4組目 梶谷 爽明(6年)



## 図書館開館情報

### ○「吉野町中央公民館 図書室」

耐震工事の関係により、4月・5月はご利用いただけません。ご不便をおかけしますが、ご協力よろしくお祈いします。

### ○「りゅうもんぶんこ えほんのおへや」

場所:吉野町中央公民館 ホワイエ

開館日時:水曜日 3日、10日、17日、24日

時間:10時~12時、13時~16時30分

### 【イベント】

3日「親子のびのびヨガ」、10日「おはなし会」、17・24日「おはなしクラフト“カラフルラトルを作ろう”」※ガチャガチャカプセルを1つお持ちください。(直径5cm以下のもの)

・詳しくは、こども園・小学校にてお配りする「りゅうもんぶんこ えほんのおへやだより」をご覧ください。

### ○「木の子文庫」

場所:吉野見附「三茶屋」

開館日:5日、7日、12日、13日、16日、19日、20日、22日、26日、27日、

時間:10時~15時(土曜日は13時~16時)

詳しくは、「木の子文庫かわらばん」をご覧ください。

Facebook、ブログもおこなってます!

問合先:Tel(39)9007

メール:kinokobunko@gmail.com

## 吉野町中央公民館耐震工事および施設改修工事延期のお知らせ

現在施工中の吉野町中央公民館の施設改修工事において、1階・2階・5階トイレの改修工事を実施します。これに伴い、工期を6月中旬まで延期することになりました。ご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

【平成31年4月1日からの使用についてのご案内】

### ●2階 第1~4研修室をご利用いただけません。

ご予約を承りますので吉野町中央公民館までご連絡ください。

### ●5階図書室、閲覧室、和室はご利用いただけません。

※既に耐震工事完了の大ホールはご利用いただけます。

## お家について考えよう!

VOL.12

吉野町上市移住定住促進支援センターでは、空き家をお持ちの方や空き家になる可能性のある所有者様から様々な質問を受けます。

### 質問例

Q.売却する際に費用を掛けたくないのですが、直接契約は難しいですか?



A. 不動産知識があったり、知人に専門家がいれば、直接契約をする事もできますが、既存住宅を売ることの注意点もしっかり把握する必要があります。

売却時の契約について相談員の近藤さんに詳しく聞いてみましょう。



クボちゃん



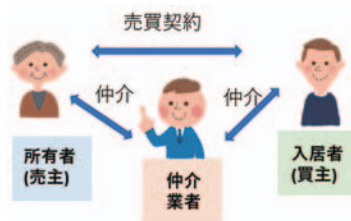
相談員近藤

**売却時の家の状態について**  
クボ 家を売却する時にどのぐらいの費用が掛かりますか?  
近藤 家によって掛かる金額は変わってくるので、具体的な費用は言えませんが、税金・登記費用が掛かってそれに仲介を入れる場合は仲介手数料が掛かります。  
クボ 仲介手数料は売る側・買う側両方に掛るんですよね。  
近藤 売買の際に仲介を入れれば双方に費用は掛かります。家を安価で売却するのであれば手元にはほとんど残らない場合もあります。費用の面では直接契約の方が良い点もありますが、家を売る際には手続きがたくさんあります。また、相続したと思っても相続できていない資産があったり、建物が未登記だった場合、すべてを自身で調べて手続きしていかないとけません。また売却後に物件にトラブルが発生した場合に責任が売主にあるのか買主にあるのかが分からずもある場合があります。



### 直接契約の特徴

- ・仲介手数料など費用を抑えられる。
- ・瑕疵担保責任の問題とトラブルへの対処。
- ・売買時の諸経費が不明瞭。
- ・手順・手続きを自身で調べる必要あり。
- ・トラブルが発生した場合の責任の所在が不明。



### 仲介業者を入れる場合の特徴

- ・書類の準備や手続きを業者が行う。
- ・仲介業者による購入者への物件情報や取引条件などの重要事項説明が義務化されているため、後々のトラブルに繋がりにくい。
- ・仲介手数料など規定の費用がかかる。

近藤 左記に直接契約の特徴と仲介業者を入れる場合の特徴をまとめていますので参考にして頂ければと思います。

吉野町上市移住定住促進支援センター 吉野町上市182 TEL(39)9030 定休日:水・日

## ACTIVITY REPORT Yoshino

# 吉野を笑顔でいっぱい!

## 吉野町協働のまちづくり 推進 交付金 活動報告

団体名/採択年度

丹治城山ファーム/平成28年度

吉野の名産である原木シイタケの栽培

### 活動内容・進捗

椎茸栽培のための原木伐採を10月から11月にかけて行い、翌年の2月から3月に植菌を行います。

平成29年、30年提供のホダ木にも椎茸がたくさんできました。



▲吉野小学校の児童との作業風景

### アピールポイント

町内各小学校の子どもたちと一緒に椎茸の植菌を行いました(写真は昨年の作業の様子)。子どもたちに地元の特産品を知ってもらうことで、自分の口に入るものがどのように作られているのかという、農業や食への関心を高めていってほしいと思います。



▲吉野北小学校  
トンカチを使って菌を植える穴を開けます