

# 平成30年 新春恒例 出初式

消防団員の規律士気を高揚すると共に消防技術を練磨し、有事における消防機能の発揮に万全を期することを目的とした新春恒例の吉野町消防団出初式が、1月14日吉野小学校体育館にて、また奈良県消防協会吉野支部連合出初式が同月21日川上総合センターやまぶきホールにて盛大に行われました。

出初式の席上、次の方々が表彰等を受賞されました。また、昨年度吉野町消防団を退職された方々に、永年の功績を称え消防庁長官報償が贈られました。

## 吉野町長表彰

宮下智行(国栖)、松田正昭(中荘)、辻 知宏(中竜門)  
木谷直樹(龍門)、香束佳孝(吉野)、川上徳久(上市)

## 吉野町消防団長表彰

松葉雅和(龍門)、山本 誠(上市)、辰巳博康(中竜門)  
武林保志(吉野)、辰本 登(国栖)、野口二郎(中荘)

## 吉野警察署長感謝状

堀内孝生(上市)、岩本 篤(中荘)、石橋輝一(吉野)  
西田哲矢(国栖)、吉田 聖(龍門)、小林竜男(中竜門)

## 奈良県知事表彰

堀之内伸保(中荘)、細川雅康(龍門)、水本充洋(吉野)  
上田和広(中竜門)、大西真一(国栖)

## 奈良県消防協会 協会長表彰

澤井克典(上市)、木村義則(中竜門)、森本隆秀(中荘)  
福本昌広(吉野)、小南智嗣(龍門)、小林直樹(国栖)



1月14日 吉野川での放水演習

## 奈良県消防協会吉野支部 支部長表彰

宮下孝弘(国栖)、辻村拓也(吉野)、樋本訓久(吉野)  
吉田大亮(国栖)、岸本圭広(吉野)、矢辻 博(中竜門)  
前岡伸佳(龍門)、北村豊彦(上市)、丈達博之(上市)  
橋本輝彦(中竜門)、伊藤政彦(龍門)、辰巳隆啓(龍門)  
梅本道弘(中荘)、岡崎友和(中荘)

## 消防庁長官報償

<1号報償>

小西栄久(中竜門)、東谷公二(中荘)、乾 幸作(上市)  
坂本誠司(吉野)、小南勝彦(中竜門)

<2号報償>

新 和樹(中竜門)、上田利將(吉野)、岸浦三浩(中竜門)  
中 秀樹(中竜門)、西本靖弘(吉野)、杉嶋成憲(中荘)  
泉岡宜樹(中荘)、今西誠之(龍門)、瀧本利宏(龍門)

【敬称略】

## 春の火災予防運動 期間 3月1日(木)～3月7日(水)



今年も全国一斉に春の火災予防運動を実施します。この運動は、みなさま方に火災予防の意識を高めていただくことで、火災の発生を防止して尊い生命と貴重な財産を守ることを目的としています。

### 火災予防の習慣

いま、住宅火災による被害が増えています。  
お出かけ前や、お休み前など、日頃から火の元を確かめる習慣をお忘れなく。

- 寝たばこはやめましょう
- ストープから燃えやすいものを離しましょう
- ガスコンロから離れるときは火を消しましょう

### 火災への備え

「もしも我が家が火事になったら…」  
家族で防火について話し合い、考える機会をもつことが大切です。そのうえで、次の4つの対策をお忘れなく。

- 住宅用火災警報器で逃げ遅れを防ぎましょう
- 防災製品の寝具・カーテンを使用しましょう
- 消火器で火災を小さいうちに消しましょう
- 近所の協力でお年寄りや体の不自由な人を守りましょう

「火の用心 ことばを形に 習慣に」 平成29年度 全国統一防火標語

奈良県広域消防組合 吉野消防署 TEL(32)1011、I P(39)9107、FAX(32)0130

## お家について考えよう!

吉野町上市移住促進支援センターでは様々なお家の悩みの相談を受けています。相談例を元にお家の事を考えてみませんか?

### 相談事例VOL.1



Q. ゆくゆく空き家になる自宅を買ってくれる方はいますか?

A. どんなお家でも、買い手さんが見つかる可能性はあります。ですがそれには住んでいる間から少しずつでもお家売りだす準備をしておかれた方が良いかと思えます。

空き家博士  
お家の事聞いてね



お家を売り出す準備について空き家博士に聞いてみよう



クボちゃん  
お家について勉強中

### ①登記は済んでいるかどうか

博士 「土地や建物の登記が、何代も前の人の名前になっていると、売買が出来ないのじゃ。」

クボ 「そこなんです。ねー相続登記をするにはどうしたらいいの?」

博士 「相続登記をするには、基本的には司法書士に依頼をして登記を整理しないといけないのじゃ。何代も前であればあるほど相続登記は時間と費用が掛かってしまうのじゃ。場合によっては、行政書士や弁護士の手を借りないといけない事もあるのじゃぞ。」

クボ 「それは大変だー早めにしておかないとだめなんですね。」

### ②土地は借地ではないか。建物は未登記ではないか?

博士 「借りている土地に建っている家を売

ることは出来ない事はないが、難しいケースが多いのじゃぞ。後、建物の登記がされていないことがたまにあるが、この場合は売買や相続は出来るが買手が嫌がるケースが多いのじゃ。だから建物の登記もしっかりとやっておいた方が良さね。」

クボ

博士

クボ

博士

クボ

博士

「これまた大変ですねー借地の場合はどうしたらいいのですか?」

「まずは借地に建っている家を売るには地主さんの協力が必要なのじゃ。建物の所有権と借地権も売ることになるからの。」

「建物未登記の場合は?」

「建物が未登記の場合は、表題登記というのが必要になってくるのじゃ。これは土地家屋調査士という専門家に依頼しないといけない。これまた費用が掛かるのじゃ。」

「要は借金の形になっていないかどうか。抵当権ってなんですか?」

「借金の形になっている土地は、誰も買いたくないじゃろ。古くから受け継いでいる土地にはその家の住人も抵当権がついている事を知らないケースがあるぞ。これは法務局で登記簿を調べたらわかるぞ。」

「ゆくゆく家をどうするか考えるのにまず家の登記に関してどの様な状態になっているのかを知ることが必要なのですね。」

吉野町上市移住定住促進支援センター 吉野町上市182 TEL (39) 9030 (定休日:水・日)

## 上市スタンドの出店情報

吉野町では空き家や空き店舗を活用し、地域の賑わいをつくろうという目的で上市にある空き店舗を活用したチャレンジショップ『上市スタンド』の運営をNPO 法人空き家コンシェルジュに委託しています。

上市郵便局の向かい  
旧わたなべ呉服店だよ



出店名	内容	開店日
夢幻堂 ～恵美ちゃんのほぐし処 マッサージ～	寒い冬は温かい電気毛布を用意してあり、肩や背中のコリ、また体全体の疲れを温めながらほぐしてマッサージすることで体の血流がよくなり疲れがとれます。また女性の方には足のマッサージもおすすめ、足の浮腫や疲れがとれます。 20分 1,000円～。要予約。予約先:店主 高橋 恵美 TEL090-8216-9329	毎週火曜日 13:00～ 19:00
NEW 空風草 ～くふうそう～	お楽しみ雑貨屋さん。この度初出店となる空風草さんではその日・その時に合わせた品揃えで雑貨が並びます。何が並ぶか毎度違うそうで品物はその日のお楽しみ。温かい飲み物も用意しておりますので、雑貨を見て飲み物を飲みながらゆっくりしていただけます。 【商品例】ハンドメイド・洋服・アクセサリー・介護用品など 【飲み物】珈琲など	第1・第3水曜日 (2/7・2/21) 10:00～ 16:00
初市イベント イコウリュウ	初市が開催されるこの日、吉野町地域おこし協力隊と移住者の活動紹介や木の玉プールをつかった遊び(参加費無料)・トルコスープとパンやチャイと和菓子や隊員の出身地の名産物の販売など内容盛りだくさんで皆様のお越しをお待ちしております。 またフリースペースとして開放しておりますのでご休憩場所としてご利用ください。 ※別途折込チラシをご参考ください。	2/11(日) 10:00～ 16:00

※内容・時間等は変更になる場合があります。詳しくは下記までお問い合わせください。

お問い合わせ

NPO法人空き家コンシェルジュ 吉野事務所 電話:39-9030(9:00～17:00 定休日:水・日)