

# 吉野小学校及び吉野北小学校の跡地利活用に関するサウンディング調査の概要

## 1. サウンディング調査の概要

サウンディング調査は、幅広く意見を把握するアンケート調査（1次調査）を行った上で、より詳細な意見を把握するヒアリング調査（2次調査）の2段階で実施した。調査対象は、当該事業の実施主体となり得る法人又は法人のグループとし、主に公有地活用等の実績のある企業を対象とした「指名型」と吉野町のホームページを利用した「公募型」により調査を実施した。サウンディング調査の概要を表1に示す。

表1 サウンディング調査の概要

		アンケート調査（1次調査）	ヒアリング調査（2次調査）
調査期間		令和3年7月15日（木）～8月13日（金）	令和3年9月3日（金）～9月9日（木）
調査方法	指名型	Eメールにより、事業概要資料、アンケート調査票を配布・回収（11者）	1次調査へ回答のあった企業（17者）のうち、事業への関心が高い企業（11者）にヒアリング調査を実施
	公募型	吉野町ホームページに公表した事業概要資料、アンケート調査票をもとに回答（6者）	

## 2. サウンディング調査の結果

### 2.1 アンケート調査

アンケート調査では、吉野小学校及び吉野北小学校の民間活用の可能性、導入可能性のある機能、活用範囲（校舎、体育館、グラウンド）、活用条件（売却、賃貸）、事業への参画意向について調査した。アンケート調査への回答は、17者（指名型11社、公募型6社）から得た。

アンケート調査の主な結果を以下に示す。

#### (1) 民間による利活用の可能性

##### 1) 利活用の可能性

吉野小学校では民間活用をできる可能性が高く、物販系、飲食系、業務系、宿泊系としての利活用が想定されている。吉野北小学校では、民間活用をできる可能性があるという回答は約35%と少なく、一方で、民間活用が難しい・分からないの回答は、あわせて約53%を占める。

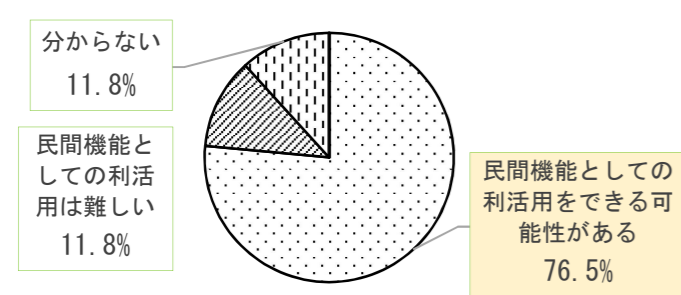


図2 利活用の可能性（吉野小学校）

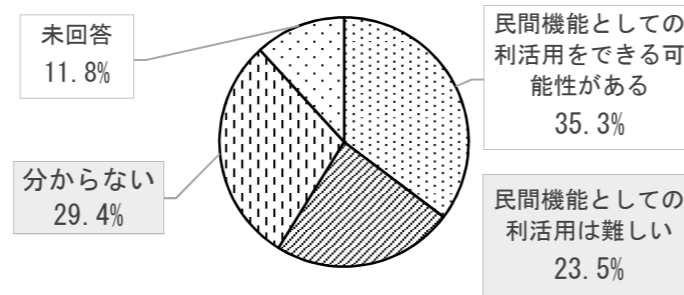


図3 利活用の可能性（吉野北小学校）

##### 2) 導入の可能性のある施設（複数回答）

表2-1 利活用できる可能性のある施設種別（吉野小学校）

施設の種別	回答数
飲食系施設	8
物販系施設	9
業務系施設	8
子育て支援系施設	1
医療・福祉系施設	3
宿泊系施設	8
スポーツ系施設	4
その他	2

表2-2 利活用できる可能性のある施設種別（吉野北小学校）

施設の種別	回答数
医療・福祉系施設(診療所、介護福祉施設等)	1
農林業系施設(処理・貯蔵・加工施設等)	1
教育系施設(学校、専修学校等)	3
その他	5

#### (2) 活用範囲（複数回答）

両小学校ともに、「校舎「グラウンド」を活用したいという意見が多く、「体育館」は比較的少ない。

表3 校舎等の活用範囲（吉野小学校）

活用範囲	回答数	
校舎	全体の活用(※)	12
	一部の活用(※)	4
体育館	7	
グラウンド	全体の活用(※)	10
	一部の活用(※)	5
その他	3	
その他	1	

表4 校舎等の活用範囲（吉野北小学校）

活用したい範囲	回答数	
校舎	全体の活用(※)	5
	一部の活用(※)	2
体育館	2	
グラウンド	全体の活用(※)	3
	一部の活用(※)	5
その他	1	
その他	1	
その他	3	

#### (3) 活用条件

両小学校ともに、「売却」を希望する回答は少なく、「賃貸」を希望する意見が多い。

表5 活用条件（吉野小学校）

活用条件	回答数
学校跡地の売却を希望	2
学校跡地の賃借を希望	7
その他	2

表6 活用条件（吉野北小学校）

活用条件	回答数
学校跡地の売却を希望	0
学校跡地の賃借を希望	4
その他	2

#### (4) 事業への参加意向

「積極的に参加したい」「参加したい」あわせて約65%が本事業への参加を希望している。

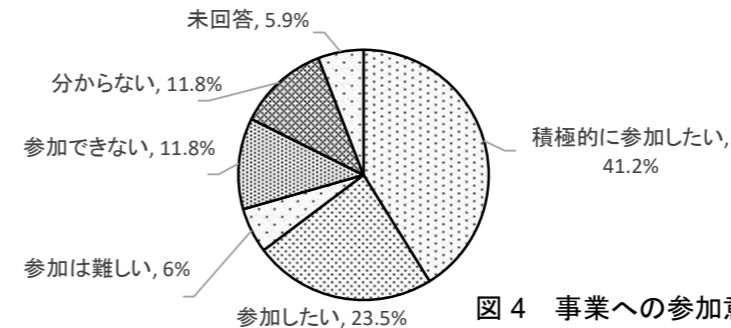


図4 事業への参加意向

### 2.2 ヒアリング調査

アンケート調査で積極的な意向がある企業（11者）へヒアリング調査を実施した。

表7 ヒアリング調査の結果概要

項目	民間事業者の主な意見
吉野小学校の利活用について	<ul style="list-style-type: none"> <li>吉野山の観光や木材関連産業を関連付けた利活用ができないか。</li> <li>地域には飲食店が少ないため、カフェや地元農産物の販売による賑わい拠点にできないか。</li> <li>吉野川から近い立地を生かし、レジャー、アウトドアとして活用できないか。</li> <li>テレワークスペースなどワーケーションによる業務・交流の場として活用できないか。</li> </ul>
吉野北小学校の利活用について	<ul style="list-style-type: none"> <li>活用可能な用途が限られており、民間による利活用が難しい。</li> <li>市街化調整区域の制約はあるが、津風呂湖から近い立地やワールドマスターズゲームズが開催されることから、スポーツ等で活用できないか。</li> <li>改修を必要としない範囲で、イベント等による一時的な利活用はできる可能性はある。</li> </ul>
事業参画の条件・要望等	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間がすべての費用を負担して校舎等の改修や解体を行うことは難しい。</li> <li>多くの収益を得る事業というよりは、吉野町全体の活性化に寄与する事業としたい。</li> <li>最初から多額の投資をして施設整備を進めるよりも、段階的に進めてはどうか。</li> </ul>