

4-2. <指標から読み取れる成果と課題>

一般住宅の耐震診断については、診断結果により耐震改修を行う上で必要な事業ではありますが、診断を受ける件数は、わずかな件数になっています。耐震化に関する重要性を引き続き啓発していきます。
 町営住宅については、老朽化した住宅を解体し、中高層住宅の耐震化・長寿命化対策を実施し、入居者が引き続き入居できる環境整備を進めています。平成30年度時点の入居率は78% (154室/195室) となっています。
 定住促進住宅については、16戸整備し、すべて入居している状況です。子育て世代のニーズが多くあり、学校・こども園や公共交通の便のよい立地を望む声がありますが、まとまった用地がなく、整備が進んでいません。

5. <施策全体の方針>

一般住宅については、耐震診断を実施します。空き家については、活用できる空き家をリフォームして、町営住宅として転貸し、定住化を促進します。また、危険家屋については、基準を定め所有者への啓発・指導を行います。さらに、定住促進住宅の政策的効果を検証し、今後の実施方針に反映させます。

6. <施策を構成する事業の成果と課題（全体／主な取り組み）>

| No | 主な取組内容 | | 住宅の耐震改修を促進します。 | |
|----|-----------------|--|---------------------|---|
| 1 | 成果 | 一般住宅の耐震化の重要性について啓発を行っていますが、診断を受ける件数は多くありません。引き続き啓発を実施していきます。 | 課題 | 耐震診断後の改修について、500千円を限度とする助成制度の見直しの検討も必要です。 |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | 耐震化に関する啓発活動を実施し、診断を受ける件数の増加を促します。また、改修に伴う助成制度の見直しを検討します。空き家対策については、空き家転貸改修事業や空き家バンク改修補助金制度等を継続します。 | | |
| No | 主な取組内容 | | 町営住宅の整備を図ります。 | |
| 2 | 成果 | 老朽化した町営住宅の解体の方針が決定し、左室町営住宅の全部と河原屋町営住宅の一部を解体しました。 | 課題 | 中高層住宅の耐震化と長寿命化を進めます。 |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | 今後、老朽化が進んでいる町営住宅の解体方針を検討し、居住者の転居を進めます。また、中高層住宅以外の町営住宅においては、長寿命化計画に基づき整備を推進します。 | | |
| No | 主な取組内容 | | 吉野材を活用した住宅建設を促進します。 | |
| 3 | 成果 | 河原屋地区、飯貝地区において、吉野材を利用した定住促進住宅を建設しました。 | 課題 | 住宅を必要としている方のニーズはありますが、建設計画がなく整備が進まない状況です。 |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | 定住促進住宅の政策的効果を検証し、今後の実施方針を検討します。 | | |
| No | 主な取組内容 | | | |
| 4 | 成果 | | 課題 | |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | | | |
| No | 主な取組内容 | | | |
| 5 | 成果 | | 課題 | |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | | | |
| No | 主な取組内容 | | | |
| 6 | 成果 | | 課題 | |
| | 次年度及び中長期的な今後の方針 | | | |

7. <施策を構成する事業>

金額：単位（千円）

| 事業NO. | 主な取組NO. | 事業名 ／担当課等／会計 【転記】 | 経費区分 | 事務事業評価【転記】 | | | | 施策評価 | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------|------|-----------|--------|-----|----|-----|---|--|---------------|-------|---|---|---|---|
| | | | | H29 (決算) | H30 (決算) | R1 (現予算) | 総合評価 | 重点化 | R2年度方針 | | 短期的 | | 中期的 | | 補足事項 (優先度の考え方、各事務事業の方向性) | | | | | | |
| | | | | 予算 | 予算 | 予算 | | | 方向性 | 予算 | 人件費 | 予算 | 人件費 | | | | | | | | |
| 159 | | 吉野神宮駅前駐車場管理 事業 総務課 一般 | 直接事業費 | 2,711 | 2,439 | 2,717 | C | C | 成果向上・費用縮小 | 2,717 | → | → | → | → | ☆事業No160：土木総務事業 特殊建築物の定期的な点検は、法令に基づき実施するもので継続する。また、木造住宅の耐震診断・改修に要する費用助成は、耐震化への推進に繋がることから必要である。 ☆事業No161：集会所施設改修事業 集会所は、地域住民の拠点施設であり災害時の避難場所として重要な施設である。改修等の要望に対して適切に対応する。 ☆事業No162：危険家屋対策事業 特定空き家と判定された空き家について詳細調査を実施する。 ☆事業No163：急傾斜地崩壊対策工事負担金 急傾斜地法に基づき、事業に対する定められた負担金徴収事務で県・地元への説明を行い必要箇所の整備を継続する。 ☆事業No164：町営住宅管理事業 長寿命化計画に基づき、計画的に改修を行うことで安心・安全な居住環境を整備する。また、耐用年数が超過した住宅においては、計画的に用途廃止を行うなど、計画的な整備を進める。 ☆事業No165：県営住宅管理事業 管理代行業務契約に基づき事業を行っているが、建物の老朽化・入居率の低下が進んでおり、計画的な改修計画等について、県と協議していく必要がある。 ☆事業No166：施設付住宅管理事業 改修計画等に基づき、計画的に施設の長寿命化に努める。 | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 312 | 742 | 742 | | | | ≡ | | | | | | 民間活力の活用、連携強化等 | 742 | → | → | → | → |
| | | | うち一般財源 | 853 | 1,011 | 1,289 | | | | ≡ | | | | | | 生産性向上 | 1,289 | → | → | → | → |
| 160 | 1 | 土木総務事業 まちづくり振興室 一般 | 直接事業費 | 3,713 | 4,080 | 6,515 | B | B | 成果向上・費用維持 | 5,000 | ↓ | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 1,093 | 2,821 | 1,485 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 1,485 | → | → | → | |
| | | | うち一般財源 | 3,569 | 4,688 | 5,901 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 4,386 | → | → | → | |
| 161 | 1 | 集会所施設改修事業 まちづくり振興室 一般 | 直接事業費 | 50 | 8,721 | 0 | A | D | 成果・費用とも維持 | 100 | ↑ | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 547 | 1,485 | 371 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 371 | → | → | → | |
| | | | うち一般財源 | 597 | 1,537 | 371 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 471 | → | → | → | |
| 162 | 1 | 危険家屋対策事業 まちづくり振興室 一般 | 直接事業費 | 0 | 0 | 306 | A | D | 成果・費用とも維持 | 0 | ↓ | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 703 | 74 | 74 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 74 | → | → | → | |
| | | | うち一般財源 | 703 | 74 | 380 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 74 | → | → | → | |
| 163 | | 急傾斜地崩壊対策工事負担金 まちづくり振興室 一般 | 直接事業費 | 13,348 | 9,889 | 7,300 | A | D | 成果・費用とも維持 | 8,000 | ↑ | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 781 | 817 | 742 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 742 | → | → | → | |
| | | | うち一般財源 | 11,584 | 3,003 | 3,417 | | | | ≡ | | | | | | 現状維持 | 4,242 | → | → | → | |
| 164 | 2 | 町営住宅管理事業 産業観光振興課 一般 | 直接事業費 | 22,459 | 16,448 | 14,551 | A | B | 成果向上・費用維持 | 45,151 | ↑ | → | ↓ | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 6,637 | 5,196 | 5,196 | | | | ≡ | | | | | 生産性向上 | 5,196 | → | → | → | | |
| | | | うち一般財源 | 6,637 | 1,744 | 5,196 | | | | ≡ | | | | | 現状維持 | 5,196 | → | → | → | | |
| 165 | 2 | 県営住宅管理事業 産業観光振興課 一般 | 直接事業費 | 7,492 | 108 | 2,277 | A | D | 成果・費用とも維持 | 1,837 | ↓ | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 1,952 | 817 | 817 | | | | ≡ | | | | | 現状維持 | 817 | → | → | → | | |
| | | | うち一般財源 | 7,324 | 213 | 2,063 | | | | ≡ | | | | | 現状維持 | 1,623 | → | → | → | | |
| 166 | 2 | 施設付住宅管理事業 産業観光振興課 一般 | 直接事業費 | 7,492 | 1,110 | 3,344 | A | D | 成果・費用とも維持 | 3,344 | → | → | → | → | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | 1,562 | 817 | 817 | | | | ≡ | | | | | 現状維持 | 817 | → | → | → | | |
| | | | うち一般財源 | 1,562 | 817 | 817 | | | | ≡ | | | | | 現状維持 | 817 | → | → | → | | |
| | | | 直接事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | うち一般財源 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 直接事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | うち一般財源 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 直接事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | うち一般財源 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 直接事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人件費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | うち一般財源 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施策コスト 合計 | | | 直接事業費① | 57,265 | 42,795 | 37,010 | | | | 66,149 | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人件費② | 13,587 | 12,769 | 10,244 | | | | 10,244 | | | | | | | | | | | |
| | | | 総費用③(①+②) | 70,852 | 55,564 | 47,254 | | | | 76,393 | | | | | | | | | | | |
| | | | うち一般財源 | 32,829 | 13,087 | 19,434 | | | | 18,098 | | | | | | | | | | | |
| | | | 関与人数(人) | 1.72 | 1.61 | 1.29 | | | | 1.29 | | | | | | | | | | | |